

INFORMATIONS POUR LES PROPRIÉTAIRES



IndianaHousingNow.org

PROGRAMME D'AIDE LOCATIVE D'URGENCE DE L'INDIANA (IERA2)

Le programme d'aide locative d'urgence de l'Indiana (IERA2), qui a commencé à recevoir des demandes en mars 2023, soutient les ménages locataires de l'Indiana qui ont connu des difficultés financières pendant la pandémie en leur offrant une aide locative et dans le cadre de leurs factures d'électricité et de gaz.

L'IERA2 peut offrir les avantages suivants aux ménages locataires éligibles:

- Un paiement d'aide locative qui comprend les arriérés (loyers échus) et trois mois de loyers (à venir).
- L'IERA2 paiera le montant le moins élevé entre le montant du loyer indiqué dans le bail et le plafond de loyer publié par l'IERA2.

Nombre de Chambres	Loyer Mensuel Autorisé	Aide locative de 18 mois maximum
Efficacité	\$899	\$16,182
Une chambre	\$957	\$17,226
Deux chambres	\$1,124	\$20,232
Trois chambres	\$1,573	\$28,314
Quatre chambres et plus	\$1,864	\$33,552

- Des paiements ultérieurs peuvent être effectués, incluant les arriérés et les loyers futurs, si votre locataire participe à un conseil en développement familial avec un membre du réseau d'associations d'action communautaire de l'Indiana.
- Le montant total de l'aide versée à un même ménage ne peut excéder 18 mois.
- Si le ménage de votre locataire a déjà reçu une aide ERA de l'IHCDA ou des comtés d'Elkhart, Hamilton, Marion, Lake, St. Joseph ou de la ville de Fort Wayne, l'aide disponible de 18 mois sera réduite de tous les mois d'aide ERA que le ménage a déjà reçus.

IndianaHousingNow.org



Autorité de Développement Communautaire et du Logement de l'Indiana



ÉGALITÉ DES CHANCES
EN MATIÈRE DE LOGEMENT



IndianaHousingNow.org

Nous encourageons et soutenons un programme national de logement positif, dans lequel il n'y a pas d'obstacles à l'obtention d'un logement en raison de la race, de la couleur, de la religion, du sexe, de l'origine nationale, d'un handicap ou du statut familial. Ce projet est soutenu, en tout ou en partie, par la subvention fédérale numéro ERA0021 accordée à l'État de l'Indiana par le Département du Trésor des États-Unis.

Dernière mise à jour, juillet 2024

INFORMATIONS POUR LES

PROGRAMME D'AIDE LOCATIVE D'URGENCE DE L'INDIANA (IERA2)

Vos locataires peuvent faire une demande:

- En appelant le 2-1-1 du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00 pour obtenir de l'aide afin de créer leur profil et de remplir la partie questions-réponses de la demande. Les locataires rempliront et soumettront ensuite eux-mêmes le formulaire de collecte de documents.
- En appelant le 2-1-1 du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00 pour obtenir de l'aide afin d'identifier le prestataire INCAA qui pourra les aider à créer leur profil, la partie questions-réponses de la demande et le formulaire de collecte de documents.
- Pour plus d'informations sur les organisations INCAA qui aident à la constitution des dossiers de candidature et au conseil en matière de stabilité familiale, consultez le site : www.incap.org/indiana-housing-stability-program.
- Les propriétaires participants, en règle, peuvent introduire une demande pour leurs locataires via le portail des propriétaires. Le locataire DOIT compléter la demande introduite par le propriétaire.

Informations pour le propriétaire:

- Les comtés de Hamilton et de Marion ont administré leurs propres programmes ERA. Si votre locataire habite dans le comté de Hamilton, il peut s'adresser à l'administrateur de son comté pour obtenir de l'aide. Si votre locataire habite dans le comté de Marion, IndyRent n'existe désormais plus. Votre locataire peut appeler le 2-1-1 pour connaître les autres ressources disponibles.
- Si votre locataire bénéficie déjà d'une aide fédérale à la location [par exemple, s'il a un bon de choix de logement (Housing Choice Voucher), s'il vit dans une unité d'aide à la location axée sur les projets (Project Based Rental Assistance), s'il vit dans un logement public, etc.], l'IERA peut fournir une aide pour la part du loyer qui revient à votre locataire.
- Toute obligation locative impayée, y compris le loyer dépassant le plafond publié, relève de la responsabilité de votre (vos) locataire(s).
- L'IERA n'est pas en mesure de payer les frais de justice, les frais pour animaux, les frais de location d'un abri ou d'un garage, les frais de déménagement ou les cautions.
- Pour recevoir des paiements directs, vous devez fournir un formulaire ACH et un formulaire W-9 au personnel de l'IERA.
- Les propriétaires participants peuvent suivre les demandes soumises dans le Portail des propriétaires. Visitez le site IndianaHousingNow.org et cliquez sur <https://indianahousingnow.org/press/articles/EmergencyRentalAssistance.html> pour accéder au portail des propriétaires.
 - Utilisez le portail des propriétaires pour fournir à l'IHCDA des informations spécifiques aux demandeurs, telles que les baux et les registres demandés.
 - Utilisez le portail des propriétaires pour vérifier l'état d'avancement de la demande.
- Si vous refusez de participer à l'IERA2, vos locataires peuvent toujours recevoir une aide sous la forme d'un chèque à double bénéficiaire établi à l'ordre du locataire et du propriétaire. Ce chèque sera envoyé par courrier au locataire.
- Un propriétaire ne peut pas expulser un locataire pour non-paiement du loyer pendant la période couverte par l'aide de l'IERA.
- Si vous avez des questions, veuillez appeler le **(317) 800-6000** ou envoyer un courriel à iera@ihcda.in.gov.

IndianaHousingNow.org



Autorité de Développement Communautaire et du Logement de l'Indiana



ÉGALITÉ DES CHANCES
EN MATIÈRE DE LOGEMENT



IndianaHousingNow.org

Nous encourageons et soutenons un programme national de logement positif, dans lequel il n'y a pas d'obstacles à l'obtention d'un logement en raison de la race, de la couleur, de la religion, du sexe, de l'origine nationale, d'un handicap ou du statut familial. Ce projet est soutenu, en tout ou en partie, par la subvention fédérale numéro ERA0021 accordée à l'État de l'Indiana par le Département du Trésor des États-Unis.

Dernière mise à jour, juillet 2024